



Q 1 1. 《金利上昇時の返済額》

金利によって返済額ってどれくらい変わるの？

住宅ローンをお借り入れの時点で、固定金利を選んでいても、変動金利を選んでいても、将来の金利がどうなるのかは経済情勢の影響等もあり予測がつきにくいものです。金利が上昇した場合は、返済額が増加することとなります。金利の上昇により、どれくらい返済額に影響が生じるのか目安を知ったうえで、ゆとりをもった返済計画を立てるようにしたいものです。

例) 融資金額 1,000 万円 返済期間 35 年 毎月返済のみ
元利均等返済で試算した場合

(金額単位：円)

適用金利	毎月返済額	年間返済額	総返済額	1.50%適用時との 総返済額の差額
年1.50%	30,618	367,416	12,859,560	—
年2.00%	33,126	397,512	13,912,920	1,053,360
年3.00%	38,485	461,820	16,163,700	3,304,140
年4.00%	44,277	531,324	18,596,340	5,736,780
年5.00%	50,468	605,616	21,196,560	8,337,000

その他、ご質問等がありましたら担当者までお問い合わせください。