

Q 4. 《火災保険》



火災保険に入る必要があるの？

住宅ローンの債権保全の観点から担保となる建物に対して、融資期間満了までの期間、長期火災保険（「再調達価額」を保険金額とする）にご加入いただきます。また、保険金請求権に質権を設定させていただく場合があります。

★ 保険料

ご加入の保険会社や保険の種類によって、金額は異なります。

【ご参考：当金庫取扱いの「しんきんグッドすまいる」例】

契約プラン「ベーシック（I型）」：地震保険不加入

保険金額 1,000万円（建物のみ）

自己負担額 0円

臨時費用保険金 損害保険金×30% 限度額300万円 の場合

構造級別	20年	25年	30年	35年
M（マンション）構造	63,760円	77,560円	90,730円	103,270円
T（耐火）構造	122,560円	149,090円	174,400円	198,510円
H（非耐火）構造	245,520円	298,650円	349,360円	397,660円

（平成26年9月24日現在）

※「しんきんグッドすまいる」の一般的な保険料の例示ですので、あくまでも目安としてご参考にしてください。また、保険料率の改定等により、ご契約時点では保険料が変更される場合があります。

※保険料は、建物の主要構造等によって計算されます。

他の損害保険会社にてご契約いただく場合には、火災保険の保険料等は異なりますので、当該損害保険会社でお確かめください。

★ 火災保険のご契約

ご加入いただく火災保険商品は、お客様自らがお決めいただき、加入手続きを行っていただきます。

当金庫でも住宅ローン専用の火災保険「しんきんグッドすまいる」を取扱っておりますので、ご希望のお客様はお気軽に窓口担当者にお問い合わせください。